

23.01.2020.

O D V J E T N I C A
SNJEŽANA MAROŠEVAC-ČAPKO

Slaviše Vajnera Čiče 4, 51000 RIJEKA
tel/fax 051/339-222; mob. 091/766-96-17
E-mail:odvjetnica.snjezana.mcapko@gmail.com

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONELA ZUBČIĆ JOLIĆ
A. Starčevića 5
51000 Rijeka

PREDMET:-razlučni vjerovnik VESNA STOJČIĆ iz Ravne Gore,
Šahovska 10,OIB:81027168540

Poštovana!

Obraćam vam se ovim putem u ime moje stranke VESNE STOJČIĆ, a u svezi stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. St-952/2013.

Naime, moja stranka je vodila spor protiv Radulović d.o.o., Šetalište XIII Divizije 45, zastupanog po direktoru Jadranki Radulović (sada u stečaju) te je presudom Općinskog suda u Rijeci, posl.br.P-3945/08 od 15.prosinca 2011.g., koja je postala pravomoćna 01.srpnja 2015.g. naloženo Radulović d.o.o. isplata iznosa od 30.000,00 EUR, a o kojoj činjenici je postojala i zabilježba u zemljišnim knjigama broj Z-1570/09 od 21.svibnja 2009.g. kojom je temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-3945/08 od 14.svibnja 2009. godine, na teret nekretnine u A.I.dio, zabilježena privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z.Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja parnice ili do drugačije odluke suda.

Temeljem prethodno navedene presude pokrenut je postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Labinu te je Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Labinu, Stalna služba u Labinu posl.br. Ovr-3486/18-2 od 10.kolovoza 2018.g. određena ovrha na nekretninama ovršenika i to k.č.br.465/93 u naravi put u površini od 2322 m2, upisane u zk.ul.1510 K.O.Ripenda, k.č.br.465/96 u naravi šuma u površini od 10m2, k.č.br.465/99 u naravi šuma u površini od 24m2, obje upisane u zk.ul.1434 K.O. Ripenda.

Međutim, Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem br. St-952/2013 od 13.rujna 2018.g. otvorio stečajni postupak nad ovršenikom odnosno dužnikom Radulović d.o.o. iz Rijeke, Šetalište Trinaeste Divizije 45 zastupanom po Vama, a sukladno čl.169.st.5 Stečajnog zakona kojim je propisano: „**Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.**“.

U Izvješću stečajnog upravitelja od dana 20.svibnja 2019.g. navedeno je da je dana 25.ožujka 2019.g. zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br.Ovr-861/19(ranije posl.br.Ovr-3486/12) od dana 15.ožujka 2019.g. kojim se prekida postupak te se sud oglašava nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci. *stopić*

S obzirom na navedeno, potrebno je istaći kako moja stranka nije u Izvješćima navedena kao razlučni vjerovnik. Iako ista nije prijavila svoje razlučno pravo potrebno je istaći kako je odredbom čl.258.st.3 Stečajnog zakona određeno: „**Razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na način iz stavka 2. ovoga članka ne gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava. Iznimno, razlučni vjerovnici gube pravo na odvojeno namirenje i nemaju pravo tražiti naknadu štete ili kakvu drugu naknadu od stečajnog dužnika ili vjerovnika, ako je predmet razlučnog prava bez njih unovčen u stečajnom postupku, a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili za njega stečajni upravitelj nije znao niti morao znati.**“.

Slijedom navedenog, molim Vas da se očitujete o prethodno iznijetom odnosno o trenutnom položaju moje stranke u predmetnom stečajnom postupku na gore navedenu adresu odvjetničkog ureda, a u svrhu daljnjeg postupanja u ostvarivanju prava moje stranke. Stojim Vam na raspolaganju u vidu daljnje dokumentacije i dodatnih razrješenja u svezi gore navedenog potraživanja.

S poštovanjem,

U Rijeci, 22.siječnja 2020.g.

ODVJETNICA
SNJEŽANA MAROŠEVAC-ČAPKO

U privitku:
-punomoć

ODVJETNICA
Snježana Maroševac-Čapko
RIJEKA, S. Trga 4
tel./fax: (051) 339 222

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
Snježana Marošević-Čupka
RIJEKA, S. V. Čiče 4
tel./fax: (051) 339-222

u STEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred ANTONELA ŽUBAČ YOUNG - STEČAJNA UPRAVLJICA

pod poslovnim brojem St-512/2013

na tužbu (prijedlog, optužnicu) VERNA STOJČIĆ

protiv BRADU LONČ D.O.O. - u STEČAJU

radi ISPLATE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Rijeci, dne 22. 01. 2020.

Verna Stojčić

U Rijeci, 27. veljače 2020.g.

RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju
Šetalište Trinaeste Divizije 45
51 000 Rijeka

OIB: 24952382289

zastupano po stečajnom upravitelju
Antoneli Jolić Zubčić, A.Starčevića 5, Rijeka

ODVJETNICA
SNJEŽANA MAROŠEVAC – ČAPKO
Slaviše Vajnera 4
51 000 Rijeka

Poštovana,

PREDMET: razlučni vjerovnik VESNA STOJČIĆ iz Ravne Gore, Šahovska 10 –
očitovanje dostavlja se

Nastavno na Vaš dopis od dana 22. siječnja 2020.g. u nastavku se očitujem na način kako slijedi:

Naime, stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom otvoren je, kako i sami navodite dana 13. rujna 2018.g.. Prilikom izrade izvješća za izvještajno ročište koje je održano dana 14. studenog 2018.g. Vaša stranka nije imala svojstvo razlučnog vjerovnika jer niti nije imala upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1510 i zk.ul.br. 1434, sve k.o. Ripenda.

Točno je, da Vaša stranka sukladno odredbama članka 258. st. 3. Stečajnog zakona ne gubi parvo odvojenog namirenja ali neovisno o navedenom članku dužna je obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svoj razlučnog prava sukladno čl.173. st.5. i 6. Stečajnog zakona, tim više što u predmetnom slučaju postojanje razlučnog prava nije upisano u zemljišne knjige.

U Rješenju o otvaranju stečajnog postupka posl.br. St-952/2013 od dana 13. rujna 2018.g. točkom VII. razlučni vjerovnici su pozvani u roku 30 dana obavijestiti stečajnog upravitelja, što Vaša stranka nije učinila.

U trenutku izrade izvješća za ispitno i izvještajno ročište na nekretninama upisanim u zk.ul.br.1434, k.o. Ripenda i zk.ul.br. 1510, k.o. Ripenda bila je jedino upisana privremena mjera na način kako glasi:

“Zaprimljeno 21.05.2009. broj Z-1570/09

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-3945/08 od 14.05.2009.g. na teret nekretnine u A.I.dio, zabilježuje se privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, da na bilo koji način raspolaze ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja parnice ili drugačije odluke suda.”

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-952/2013 od dana 22. siječnja 2019.g. ukinuta je mjera osiguranja određena Rješenjem suda posl.br. St-952/2013 od 24.11.2014.g. kojom se zabranjuje RADULOVIĆ d.o.o. raspolaganje njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca.

Zaključno navodim da Vaša stranka u stečajnom postupku nad RADULOVIĆ d.o.o. nije niti razlučni vjerovnik budući nema upisano razlučno pravo a niti je stečajni vjerovnik budući da nije prijavila svoje potraživanje u stečajnom postupku.

Za sva dodatna pitanja ili pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

RADULOVIĆ d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA, Šetalište XII divizije 43
OIB: 24952682189

Antonela Jolić Zubčić,
Stečajni upravitelj
za RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju